

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата, _____, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ година от МВР- _____, в качеството си на _____ на „ _____ ” _____, със седалище и адрес на управление _____, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК _____ (наричано по-долу „Дружеството“),

което Дружество е **облигационер**, притежаващ _____ броя облигации от корпоративна емисия с ISIN код BG2100019228, издадена от „**АКТИВ ПРОПЪРТИС**“ АДСИЦ,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

_____, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ година от МВР- _____, с постоянен адрес: _____,

със следните права:

1. Да представлява Дружеството на Общото събрание на облигационерите на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, с ЕИК 175267954, по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019228, което ще се проведе на 04.10.2023 г. в 10:00 часа по седалището и на адреса на управление на Дружеството в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ No 37, а при липса на кворум - на 20.10.2023 г. в същия час и на същото място, независимо от представения на него капитал.

2. Да гласува с всички притежавани от Дружеството облигации по въпросите от дневния ред на събранието съгласно указания по-долу начин, а именно:

Точка първа: Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъдат учредени първи по ред ипотечи върху недвижими имоти, собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178, специализирано дружество по смисъла на чл.28 от ЗДСИЦДС и 100% собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:

I. **Първа по ред договорна ипотечна върху недвижими имоти, собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ** описани по-долу и находящи се в:

1. Местност „Орешака“, в землището на с. Крумово, Община Родопи, Пловдивска област:

- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.327, площ 68 953 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.326, площ 327 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.298, площ 3 149 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.299, площ 254 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.301, площ 185 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.302, площ 199 кв.м.;

- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.304, площ 92 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.305, площ 2748 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.306, площ 253 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.310, площ 599 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.317, площ 315 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.318, площ 6407 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.320, площ 32 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.322, площ 253 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.324, площ 25 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.328, площ 5983 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.331, площ 1918 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.332, площ 81 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.351, площ 4792 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.352, площ 308 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.353, площ 1952 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.354, площ 48 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.359, площ 5195 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.11.360, площ 105 кв.м.

2. Местност „Станимъшки път“ в землището на с. Крумово, Община Родопи, Пловдивска област:

- Поземлен имот с идентификатор 40004.20.59, площ 549 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 40004.20.60, площ 5433 кв.м.

3. Местност „Гърдите“ в землището на с. Ягодово, Община Родопи, Пловдивска област

- Поземлен имот с идентификатор 87240.41.44, площ 3116 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 87240.41.45, площ 88 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 87240.41.46, площ 127 кв.м.

4. Местност „Капсидата“, в землището на с. Ягодово, Община Родопи, Пловдивска област

- Поземлен имот с идентификатор 87240.43.117, площ 4958 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор 87240.43.118, площ 75 кв.м.

II. **Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД**, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XLVIII-18 /четиридесет и осем с планоснимачен номер осемнадесет/, отреден за администрация, паркинги и обслужване, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 9432 кв.м., с идентификатор 68134.709.486, заедно с находящата се в него едноетажна сграда със застроена площ от 395 кв.м., същата с идентификатор 68134.709.486.1.

III. **Застраховка „Облигационни емисии“ при „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД**, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точки I. и II.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

Начин на гласуване: „за“, „против“, „въздържал се“

Точка втора: Разни.

Начин на гласуване: „за“, „против“, „въздържал се“

Волеизявлението на упълномощителя за начина на гласуване на пълномощника се прави чрез отбелязване (подчертаване или ограждане) на възможностите за гласуване по всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред.

Дата: _____ г.

Упълномощител: _____

гр. _____